

Kisfaludy Szálláshelyfejlesztési Konstrukció – szálláshelyek létesítése – Balaton kiemelt turisztikai fejlesztési térségben (TFC-1.2.1-2018)

Támogatottak köre	<ul style="list-style-type: none"> • Magyarországon bejegyzett székhelyű vagy telephelyű, kettős könyvvitelt vezető gazdasági társaságok (ideértve az ingatlankezelő, ingatlanbefektetési társaságokat, egyéni cégeket). • befektetési alapok és az azok nevében eljáró alapkezelők • költségvetési szervek és intézményeik és az általuk megbízott üzemeltető gazdasági társaságok • Önkormányzatok és intézményeik illetve az általuk alapított gazdasági társaságok. • Magyarországon bejegyzett székhelyű vagy telephelyű nonprofit szervezetek. • Szövetkezetek. • Egyházi jogi személyek. <p>Szálláshely létesítésére pályázhat a szálláshely jövőbeli üzemeltetője vagy az ingatlan tulajdonosa:</p> <ul style="list-style-type: none"> • amennyiben a pályázatokat a tulajdonosok nyújtják be, és a szálláshely üzemeltetését bérlő vagy más konstrukcióban (koncesszió, üzemeltetési szerződés) harmadik fél végzi, a támogatási igény az üzemeltető/bérlő és a tulajdonos közös beleegyező nyilatkozata alapján kerülhet benyújtásra • amennyiben a szálláshely jelenlegi üzemeltetője nyújt be támogatási igényt, úgy a támogatási igényhez tulajdonosi nyilatkozat szükséges arról, hogy az hozzájárul a támogatási igény benyújtásához, annak végrehajtásához és a támogatási időszak során megvalósuló infrastrukturális fejlesztések támogatást igénylő általi aktiválásához, továbbá az ingatlan a kötelező fenntartási időszakban a fejlesztés céljára rendelkezésre áll
Támogatás mértéke	<p>Maximális támogatás: 60%, maximálisan elszámolható beruházási költség:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Új szálloda létesítése(3*-5*) panziók: 250 millió Ft-3 milliárd Ft • új panzió: 25 millió Ft-315 millió Ft <p>Maximálisan elszámolható beruházási költség (Ft/m²):</p> <ul style="list-style-type: none"> • 3*panzió: 300 000 (Ft/m²) • 4*panzió: 400 000 (Ft/m²) • 3*szálloda: 400 000 (Ft/m²) • 4*szálloda: 500 000 (Ft/m²) • 5*szálloda: 600 000 (Ft/m²) <ul style="list-style-type: none"> • Csekély összegű támogatás (de minimis) esetében az adott évben, valamint az azt megelőző két pénzügyi évben odaítélt csekély összegű támogatás bruttó támogatástartalma nem haladhatja meg a 200 000 eurónak megfelelő forintösszeget • Helyi infrastruktúra fejlesztéséhez nyújtott beruházási támogatás esetén a támogatás összege nem haladhatja meg az elszámolható költségek és a működési eredmény közötti különbséget • Regionális beruházási támogatási jogcím esetében a regionális támogatási térkép szerint nagyvállalatoknak nyújtható maximális támogatási intenzitások <ul style="list-style-type: none"> - Nyugat–Dunántúl 25%, - Közép–Dunántúl 35%, • Regionális beruházási támogatási jogcím esetében nagyvállalatoknak nyújtható maximális támogatási intenzitások <ul style="list-style-type: none"> - Dél–Dunántúl 40%. -

	<p>A regionális támogatási térkép alapján adható maximális támogatási intenzitás</p> <ul style="list-style-type: none"> - kisvállalkozás esetében + 20%-kal, - középvállalkozás esetében + 10%-kal emelhető, <p>de összességében nem haladhatja meg az elszámolható költségek 60%-át</p>
Támogatható Tevékenységek:	<p>Önállóan támogatható tevékenységek:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. új kereskedelmi szálláshelyek létesítése. 2. a korábban legalább 1 évig szálláshelyként (szálloda vagy panzió) működő, de a támogatási igény benyújtásakor üzemeltetési engedéllyel 2018. január 1. óta nem rendelkező szálloda vagy panzió átalakítása, felújítása, bővítése. <p>Önállóan nem támogatható tevékenységek:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. szálláshelyhez kapcsolódó üzleti marketingtevékenység támogatása (pl. tájékoztató anyagok, broszúrák, vásárokon való megjelenés, honlap, tájékoztató táblák, arculatterv, branding). 2. kereskedelmi szálláshelyen nyújtott bor-, lovas-, kerékpáros-, túra, kajakkenu, vitorlás, természetjáró turizmusszolgáltatások fejlesztése. 3. a szálláshellyel közös üzemeltetésben levő vendéglátóegység kialakítása. 4. épületek energiahatékony működését javító beruházások. 5. kereskedelmi szálláshelyek üzemeltetéséhez szükséges információs és kommunikációs technológiai, ügyviteli és/vagy értékesítési rendszerekhez szükséges szoftver- és/vagy hardverbeszerzés, beruházás. 6. szálláshelyhez kapcsolódó bűnmegelőzési tevékenység támogatása. 7. akadálymentesítés
Vállalások	<ul style="list-style-type: none"> • a Hotelstars Union egységes szálláshelyminősítési rendszerben minősített szálláshelyét legkésőbb a projektzáró beszámoló benyújtásáig, Hotelstars 3*-5* vagy „Panzió csillaggal” 3*-4* minősítést szerez • szállodák esetében évi 365 napig, panziók esetében legalább évi 270 napig nyitva tart, és ezt a fenntartási idő végéig vállalja
Előleg	maximális előleg mértéke a megítélt támogatás 50%-a
Önerő	Regionális beruházási támogatási jogcím igénybevétele esetében 25% saját forrást minden állami támogatástól mentes formában szükséges biztosítani.
Egyéb kritériumok	1 lezárt , jóváhagyott, teljes üzleti évvel rendelkezik, vagy 50%-nál nagyobb tulajdonrészrel rendelkező tulajdonos vállalkozása(i), vagy magánszemély tulajdonoson keresztül kapcsolódó vállalkozása legalább 1 lezárt, jóváhagyott, teljes üzleti évvel rendelkezik, vagy – projektcég esetén – kizárólag a pályázati cél elérése érdekében alakult.
Projekt időtartama	36 hónap
Területi korlátozás	Jelen felhívás keretében Balaton kiemelt turisztikai fejlesztési térség kereskedelmi szálláshelyei közül a szálloda besorolással rendelkezők támogathatók.
Tervezett benyújtás	2018. február 1.-től 2018. március 14-ig
Támogatás formája	A támogatást igénylő működési támogatásának nem minősülő, visszafizetési kötelezettség nélküli végleges juttatásban (a továbbiakban: vissza nem térítendő támogatás) részesül.