



Kisfaludy Szálláshelyfejlesztési Konstrukció – szállodafejlesztés – Balaton kiemelt turisztikai fejlesztési térségben (TFC-1.1.2-2018)

Támogatható tevékenységek

Önállóan támogatható tevékenységek:

1. Meglévő kereskedelmi szálláshelyek külső és belső megjelenésének, belsőépítészeti arculatának, minőségének és szálláshelyek szobáinak, közösségi tereinek bővítésére, változtatására irányuló beruházások.
2. Meglévő kereskedelmi szálláshelyek új, tematikus szolgáltatásfejlesztéshez kapcsolódó infrastrukturális beruházásainak támogatása (szálláshelyek szolgáltatási kínálatának minőségi és mennyiségi fejlesztése, valamint ezek kombinációja, pl. családbarát, szenior, egészségturisztikai, kerékpáros szolgáltatások) az adott térség turisztikai fejlesztési irányaihoz, kitörési pontjaihoz igazodva az elszámolható beruházási összeg elszámolható költségének **40%-áig**. A 40%-os korlát nem vonatkozik a wellness- és konferencia szolgáltatás fejlesztéshez kapcsolódó infrastrukturális beruházásokra.
3. Meglévő kereskedelmi szálláshelyek kapacitásbővítése (pl. férőhelyek számának növelése, szobaszám növelés kiszolgáló infrastruktúrával) maximum 150 szobáig
4. A támogatott kereskedelmi szálláshelyek használatához közvetlenül kapcsolódó telekhatáron belüli infrastrukturális fejlesztések; az elszámolható beruházási összköltség maximum **20%-áig**. A 20%-os korlát nem vonatkozik kültéri wellness, medencék fejlesztéséhez kapcsolódó infrastrukturális beruházásokra

Önállóan nem támogatható tevékenységek:

1. Kereskedelmi egységen belül, annak közös üzemeltetésében levő vendéglátó egység szolgáltatási kapacitásbővítése és színvonalának növelése.
2. A fejlesztésekkel érintett épületek energiahatékony működését javító beruházások.
3. Kereskedelmi szálláshelyek üzemeltetéséhez szükséges információs és kommunikációs technológiai, ügyviteli és/vagy értékesítési rendszerekhez szükséges szoftver- és/vagy hardwarebeszerzés, beruházás.
4. Szálláshelyhez kapcsolódó bűnmegelőzési tevékenység támogatása.
5. Az épület teljes körű azbesztmentesítése.
6. Akadálymentesítés.
7. Építési tevékenységekhez kapcsolódó bontási munkálatok költségei

Amennyiben a támogatást igénylő az önállóan támogatható tevékenységek közül nem választja a 3. vagy 4. sorszámú tevékenységet, az alábbi négy kritérium közül legalább kettőre vonatkozó vállalást kell tennie:

1. A projekt keretében az elszámolható költségek legalább **40%-át** a 2. önállóan támogatható tevékenységhez kapcsolódó beruházásokra fordítja
2. Az üzleti tervben bemutatott és alátámasztott jelenlegi éves nyitvatartási napjainak számát legalább **60 nappal** emeli
3. Az üzleti tervben hitelt érdemlően, megalapozott előrejelzések alapján bemutatja, hogy milyen új célcsoportok bevonását tervezi, és a célcsoport megszólítását milyen új szolgáltatásokkal, és milyen marketingtevékenységgel tervezi.
4. A jelenlegi Hotelstars minősítéséhez képest eléri legalább a superior minősítést a projekt végére, VAGY amennyiben már superior minősítéssel rendelkezik, akkor a projekt végére csillagugrást ér el, VAGY az adott meglévő kategórián belül legalább **50 plusz pontot** ér el a pályázat benyújtásának időpontjában meglévő Hotelstars pontjaihoz képest, és aszerint minősíteti magát, és ezen minősítést a fenntartási idő végéig fenntartja

Kapacitásbővítés esetén, a fejlesztés eredményeképpen is meg kell felelni a szálláshely-szolgáltatási tevékenység folytatásának részletes feltételeiről és a szálláshely üzemeltetési engedély kiadásának rendjéről szóló 239/2009. (X. 20.) Korm. rendelet 2.§.(d) pontjában foglaltaknak.

Támogatottak köre

Olyan működő panziók tudnak pályázni, melyek:

- Magyarországon bejegyzett székhelyű vagy telephelyű, kettős könyvvitelt vezető gazdasági társaságok (ideértve az ingatlankezelő, ingatlanbefektetési társaságot, egyéni cégeket).
- befektetési alapok és az azok nevében eljáró alapkezelők
- költségvetési szervek és intézményeik és az általuk megbízott üzemeltető gazdasági társaságok
- Önkormányzatok és intézményeik illetve az általuk alapított gazdasági társaságok.
- Magyarországon bejegyzett székhelyű vagy telephelyű nonprofit szervezetek.
- Szövetkezetek.
- Egyházi jogi személyek.

Szálláshely fejlesztésére pályázhat:

- Az ingatlan tulajdonosa
- Szálláshely üzemeltetője

A támogatási igény benyújtására konzorciumi formában nincs lehetőség!

Továbbá a pályázónak (üzemeltetőnek, tulajdonosnak) vállalnia kell, hogy:

- Rendelkezik a támogatási igény benyújtását megelőzően legalább **egy lezárt üzleti évvel.**
- A **Hotelstars Union egységes szállodai minősítési** rendszerében minősített szálláshelyét a pályázat benyújtásáig.
- A projekt zárásáig a Hotelstars Union egységes szállodai minősítési rendszerében legalább **3*-os minősítést szerez.**
- Évi **365 napig napig** nyitva tart, és ezt a fenntartási idő végéig vállalja.
- A vállalt nyitvatartott napokra a minimum **50%-os kihasználtságot** vállalja.

Támogatás mértéke

Maximális támogatás: 70%, maximálisan elszámolható beruházási költség:

- 3* szálloda: 320 000 (Ft/m²)
- 4* szálloda: 400 000 (Ft/m²)
- 5* szálloda: 480 000 (Ft/m²)

Támogatási összeg- 150 szobás szállodáig-: minimum 16 millió Ft- maximum 1.6 milliárd Ft

Jelen kiírás keretében támogatható tevékenységek uniós versenyjogi szempontból az alábbi jogcímek egyikén:

- **Csekély összegű támogatás (de minimis)** esetében az adott évben, valamint az azt megelőző két pénzügyi évben odaítélt csekély összegű támogatás bruttó támogatástartalma nem haladhatja meg a **200 000 eurónak** megfelelő forintösszeget
- **Helyi infrastruktúra fejlesztéséhez** nyújtott beruházási támogatás esetén a támogatás összege nem haladhatja meg az elszámolható költségek és a működési eredmény közötti különbséget
- **Regionális beruházási támogatási jogcím**
 - Nyugat–Dunántúl **25%**,
 - Közép–Dunántúl **35%**,
 - Dél–Dunántúl **50%**.

A **regionális támogatási** térkép alapján adható maximális támogatási intenzitás

- kisvállalkozás esetében **+ 20%-kal**,
- középvállalkozás esetében **+ 10%-kal** emelhető,

de összességében nem haladhatja meg az elszámolható költségek **70%-át**

Előleg	maximális előleg mértéke a megítélt támogatás 50%-a
Önerő	Korlátokat meghaladó többletköltségek esetében a támogatást igénylőnek vállalnia kell, hogy azokat saját erőből finanszírozza.
Egyéb kritériumok	A fenntartási időszak záró dátuma a projekt fizikai zárás dátumától számított 3 év , nagyvállalkozások esetében 5 teljes év .
Projekt időtartama	24 hónap , de legkésőbb 2020.04.30
Területi korlátozás	Jelen felhívás keretében Balaton kiemelt turisztikai fejlesztési térség kereskedelmi szálláshelyei közül a szálloda besorolással rendelkezők támogathatók.
Tervezett benyújtás	2018. február 1.-től 2018. március 14-ig
Támogatás formája	A támogatást igénylő működési támogatásának nem minősülő, visszafizetési kötelezettség nélküli végleges juttatásban (a továbbiakban: vissza nem térítendő támogatás) részesül.