

Kisfaludy Szálláshelyfejlesztési Konstrukció – panziók fejlesztése (TFC-1.1.1-2017)

<p>Támogatható tevékenységek</p>	<p>Önállóan támogatható tevékenységek:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Meglévő (üzemelő) kereskedelmi szálláshelyek belső megjelenésének, belsőépítészeti arculatának minőségének és szálláshelyek szobáinak, közösségi tereinek bővítésére, változtatására irányuló beruházások. - Meglévő (üzemelő) kereskedelmi szálláshelyek új tematikus szolgáltatásfejlesztéshez kapcsolódó infrastrukturális beruházások támogatása (szálláshelyek szolgáltatási kínálatának minőségi és mennyiségi fejlesztése, valamint ezek kombinációja, pl. családbarát, szenior, egészségturisztikai, kerékpáros, stb. szolgáltatások) az adott térség turisztikai fejlesztési irányaihoz, kitérési pontjaihoz igazodva az elszámolható beruházás összeg elszámolható költségének 40%-ig (A 40%-os korlát nem vonatkozik a wellness szolgáltatás fejlesztéshez kapcsolódó infrastrukturális beruházásokra.). - Meglévő (üzemelő) kereskedelmi szálláshelyek kapacitásbővítése (pl. férőhelyek számának növelése, szobaszám növelés kiszolgáló infrastruktúrával) - A támogatott kereskedelmi szálláshelyek használatához közvetlenül kapcsolódó telekhatáron belüli infrastrukturális fejlesztések <p>Önállóan nem támogatható tevékenységek:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Kereskedelmi egységen belül, annak közös üzemeltetésében levő vendéglátó egység szolgáltatási kapacitásbővítése és színvonalának növelése. - A fejlesztésekkel érintett épületek energiahatékony működését javító beruházások. - Kereskedelmi szálláshelyek üzemeltetéséhez szükséges információs és kommunikációs technológiai, ügyviteli és/vagy értékesítési rendszerekhez szükséges szoftver és/vagy hardware beszerzés, beruházás. - Szálláshelyhez kapcsolódó bűnmegelőzési tevékenység támogatása. - Az épület teljes körű azbesztmentesítése. - Akadálymentesítés. <p>Kapacitásbővítés esetén, a fejlesztés eredményeképpen is meg kell felelni a szálláshely-szolgáltatási tevékenység folytatásának részletes feltételeiről és a szálláshely üzemeltetési engedély kiadásának rendjéről szóló 239/2009. (X. 20.) Korm. rendelet 2.§.(d) pontjában foglaltaknak.</p>
<p>Támogatottak köre</p>	<p>Olyan működő panziók tudnak pályázni, melyek:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Magyarországon bejegyzett székhelyű vagy telephelyű, kettős könyvvitelt vezető gazdasági társaságok, vállalkozások (ideértve az ingatlankezelő, ingatlanbefektetési társaságokat is). • Egyéni vállalkozások. • Költségvetési szervek és intézményeik és az általuk megbízott üzemeltető gazdasági társaságok. • Önkormányzatok és intézményeik és az általuk alapított gazdasági társaságok. • Magyarországon bejegyzett székhelyű vagy telephelyű nonprofit szervezetek. • Szövetkezetek. • Egyházi jogi személyek. <p>Szálláshely fejlesztésére pályázhat:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Az ingatlan tulajdonosa • Szálláshely üzemeltetője

Támogatás mértéke	<p>Szálláshely kategória (panzió):</p> <ul style="list-style-type: none"> - A minimum támogatási összeg 5 000 000 Ft-maximális támogatási összeg 42 000 000 Ft • Felújítás esetén az elszámolható költségek: <ul style="list-style-type: none"> - 5 000 000 Ft/szoba • Kapacitás bővítés esetén: <ul style="list-style-type: none"> - 7 500 000 Ft/szoba <p>Költségvetés belső korlátai (A projekt összes elszámolható költségéhez viszonyított költségkorlátok (%)):</p> <ul style="list-style-type: none"> - Előkészítési költségek maximum 5 % - Műszaki ellenőr költsége maximum 1% - Immateriális javak beszerzése maximum 10 % - Önállóan támogatható tevékenységek költségei minimum 50 %
Előleg	maximális előleg mértéke a megítélt támogatás 50%-a
Kötelező Vállalások	<ul style="list-style-type: none"> - A „Panzió csillaggal” minősítést a projekt zárásáig (a záró beszámoló benyújtásáig) megszerzi. - Évi 180 napig nyitva tart, és ezt a fenntartási idő végéig vállalja. - A vállalt nyitvatartott napokra vetített minimum 50%-os kihasználtságot elér.
Önerő	A támogatást igénylőnek legalább a beruházás összes elszámolható költségének az igényelt támogatási összeggel csökkentett részét kitevő önerővel kell rendelkeznie.
Egyéb kritériumok	A fenntartási időszak záró dátuma a projekt fizikai zárás dátumától számított 3 teljes év.
Projekt időtartama	Legfeljebb 12 hónap
Területi korlátozás	Jelen felhívás keretében Magyarország területén, Budapest közigazgatási határán kívül működő panziók fejlesztéséhez kapcsolódó projektjavaslatok támogathatók.
Tervezett benyújtás	2017. október 19-től 2018 március 14-ig
Támogatás formája	A támogatást igénylő működési támogatásának nem minősülő, visszafizetési kötelezettség nélküli végleges juttatásban (a továbbiakban: vissza nem térítendő támogatás) részesül.